

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della struttura polivalente S. Cataldo situata nel Comune di Lucca – Zona Distretto Piana di Lucca. CIG Lotto unico n. 785895245A

VERBALE n. 5/A
VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- il verbale n. 4 del 30/06/2020 riporta le operazioni relative all'apertura dell'offerta economica demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione a finanziare l'operazione, quotazione dei servizi aggiuntivi);
- Il Presidente della Commissione giudicatrice ha convocato la Commissione per il giorno 06/07/2020 alle ore 15.00 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata all'offerta economica della Cooperativa Sociale "La Salute".

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno sei del mese di Luglio alle ore 15.00 presso Presidio ospedaliero di Livorno, V.le Alfieri 36, Palazzina Amministrazione II° piano stanza n. 18, la Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere all'esame dell'offerta economica presentata dalla Cooperativa Sociale "La Salute" ed in particolare all'esame del Piano Economico finanziario e della documentazione ad esso allegata: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione a finanziare l'operazione, quotazione dei servizi aggiuntivi.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'Ufficio supporto al RUP.

La Commissione rileva l'inserimento di due Piani economici finanziari di cui:

- uno relativo all'ipotesi che già dal primo anno sia prevista l'attivazione dei moduli assistenziali previsti dalla concessione e cioè n. 49 posti RSA modulo base e n. 16 posti RSD;
- ed uno relativo al mantenimento, su richiesta della Zona-Distretto Piana di Lucca, del modulo Hospice per un massimo di n. 3 anni, in base alle prestazioni indicate nella scheda tecnica "B".

A seguito dell'esame la Commissione effettua i seguenti accertamenti e rilievi che danno luogo a richieste dal parte della Commissione:

L'Azienda si riserva la possibilità di richiedere al concessionario il mantenimento, per il periodo massimo di n. 3 anni, delle prestazioni relative al modulo Hospice e una sua proiezione domiciliare di cure palliative come indicato nella scheda tecnica "B". Nel caso in cui l'Azienda opti per il proseguimento di tale servizio la fattispecie contrattuale della concessione, per il periodo interessato dal mantenimento del servizio, non si estende a tali prestazioni per le quali l'operatore economico,

Cooperativa Sociale "La Salute"	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione con indicazione del costo annuo delle varie figure professionali.	La Commissione richiede di specificare, nel caso in cui l'Azienda opti per il mantenimento, per il periodo massimo di n. 3 anni, delle prestazioni relative al modulo Hospice come indicato nella scheda tecnica "B", di fornire il dettaglio del costo del personale, che evidenzi il costo complessivo su base annuale per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari)
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	La Commissione richiede di confermare se anche l'analisi dei costi è stata basata sul 98% (ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%)
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse oltre all'indicazione del regime fiscale a cui la cooperativa risulta assoggettata	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento)

Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario niente da rilevare		

La Commissione Giudicatrice, sulla base degli accertamenti e dei rilievi sopra evidenziati fornisce al RUP gli elementi per procedere con gli adempimenti successivi a tale fase ivi inclusa la richiesta di chiarimenti al concorrente.

I lavori si concludono alle ore 17.30.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine

Dr.ssa Laura Guerrini Presidente

Laura Guerrini

Dr.ssa Michela Profeti Componente

M. Profeti

Ing. Letizia Caselli Componente

Letizia Caselli

Lucia Salvadori Segretario

Lucia Salvadori